

Số: 40/TB-DGTrT

Hà Tĩnh, ngày 19 tháng 03 năm 2026

## THÔNG BÁO

### Đấu giá tài sản

Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đầu giá hợp danh Trường Thịnh. Địa chỉ: Số 93A, đường Lê Duẩn, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh.

Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Công ty TNHH MTV Cao su Hà Tĩnh, địa chỉ: Km 22, Quốc lộ 15 A, xóm 15, Xã Hà Linh, Tỉnh Hà Tĩnh.

**1. Thông tin tài sản đấu giá:** Cây keo thanh lý tại rừng trồng keo thuộc đội sản xuất số 09, Tiểu khu 187- xã Hương Phố (Thuộc đội Khe Dâu cũ) của Công ty TNHH MTV Cao su Hà Tĩnh (Gói 04).

- Vị trí: Đội sản xuất số 09, Tiểu khu 187- xã Hương Phố (Thuộc đội Khe Dâu cũ).

- Loại cây trồng khai thác: Cây keo trồng vào năm 2019.

- Tổng diện tích khai thác: 30,69 ha (trong tổng diện tích trồng ban đầu 46,03 ha) tại rừng trồng keo thuộc đội sản xuất số 09, Tiểu khu 186- xã Hương Phố (Thuộc Khe Dâu cũ) của Công ty TNHH MTV Cao su Hà Tĩnh.

**2. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

a) Giá khởi điểm: 1.780.020.000 đồng (Một tỷ, bảy trăm tám mươi triệu, không trăm hai mươi nghìn đồng chẵn).

- Giá trên là giá bán trọn lô và không có thuế VAT, người trúng đấu giá chịu hoàn toàn chi phí cưa cắt, vận chuyển cây ra khỏi khu vực có tài sản.

- Giá trên là tổng giá bán cây đứng của 30,69 ha.

b) Tiền đặt trước: 350.000.000 đồng

c) Bước giá: 50.000.000 đồng

d) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng.

**3. Phiếu trả giá hợp lệ và Phiếu trả giá không hợp lệ:**

**Phiếu trả giá hợp lệ:** Phiếu ghi đầy đủ các thông tin theo mẫu công ty, phiếu không bị tẩy xóa, gạch, giá trả tối thiểu phải bằng giá khởi điểm, các thông tin phù hợp với hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (Trường hợp có sự sai lệch giữa dòng số và dòng chữ về số lần bước giá trong phiếu trả giá thì lấy dòng chữ để xác định số lần bước giá của người trả giá).

**Phiếu trả giá không hợp lệ:** Là phiếu không đảm bảo một trong các điều kiện của phiếu trả giá hợp lệ nêu trên (ví dụ: Phiếu trả giá không ký tên; điền không đầy đủ thông tin; không ghi số bước giá bằng chữ hoặc bằng số; gạch sửa các thông tin trong phiếu trả giá).

**4. Cách thức trả giá:** Khách hàng tham gia đấu giá, giá trả thấp nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng với nguyên lần bước giá (Ví dụ: Giá khởi điểm của gói 03 + 1 bước giá, + 2 bước giá, + 3 bước giá, + 4 bước giá...vv. Những phiếu trả giá không đúng theo hướng dẫn này đều là những phiếu không hợp lệ)



### **5. Hình thức, phương thức trả giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp (khách hàng có thể trực tiếp bỏ phiếu vào thùng phiếu hoặc gửi phiếu trả giá về cho Công ty TNHH MTV Cao su Hà Tĩnh qua đường bưu điện). Thời gian nhận phiếu qua đường bưu điện là trước 17 giờ 00 phút, ngày 27/03/2026. Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Thịnh không chịu trách nhiệm đối với những hồ sơ nhận sau 17 giờ 00 phút, ngày 27/03/2026).

**Lưu ý:** Khi gửi về Công ty TNHH MTV cao su Hà Tĩnh khách hàng ghi rõ ngoài phong bì là hồ sơ tham gia đấu giá, người nhận: Đồng chí Hà, số điện thoại: 0949154813

- Phương thức trả giá: Trả giá lên.

### **6. Hồ sơ tham gia đấu giá gồm các loại giấy tờ:**

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu Công ty ban hành);  
- Bản photo CCCD (đối với cá nhân); Bản sao Giấy phép hoạt động/Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, CCCD photo của người mua hồ sơ tham gia đấu giá (đối với tổ chức).

- Văn bản ủy quyền được công chứng hoặc chứng thực (đối với trường hợp đấu giá thay);

- Chứng từ chuyển tiền đặt trước;

- Phiếu trả giá (theo mẫu Công ty phát hành);

### **7. Thời gian, địa điểm tham khảo, bán, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá:**

Từ 07 giờ 30 phút, ngày 19/03/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 27/03/2025, tại trụ sở công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh và Công ty TNHH MTV cao su Hà Tĩnh

### **8. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

a) Thời gian: Từ ngày 23/03/2026 đến ngày 27/03/2026 (trong giờ hành chính)

b) Địa điểm: Thuộc Đội sản xuất số 09, Tiểu khu 187- xã Hương Phố (Thuộc đội Khe Dâu cũ). (Liên hệ xem tài sản: Công ty TNHH MTV Cao su Hà Tĩnh. Địa chỉ: Km 22, Quốc lộ 15 A, xóm 15, Xã Hà Linh, Tỉnh Hà Tĩnh. Gặp đồng chí Lê Hữu Tùng, SĐT: 0588.335588 để được hướng dẫn).

**Lưu ý:** Do đặc điểm về số lượng, diện tích, thời hạn khai thác để hoàn trả mặt bằng cho bên có tài sản. Người tham gia đấu giá cần phải trực tiếp xem thực tế tài sản khai thác trước khi đăng ký tham gia đấu giá.

### **9. Thời hạn khai thác, trả lại mặt bằng:**

Người trúng đấu giá phải khai thác xong, hoàn trả lại mặt bằng sạch cho Công ty TNHH MTV Cao su Hà Tĩnh 45 ngày kể từ ngày ký hợp đồng mua bán tài sản. Nếu quá thời hạn trên người mua được tài sản không bàn giao lại mặt bằng cho Công ty TNHH MTV Cao su Hà Tĩnh thì sẽ bị xử lý theo Hợp đồng mua bán tài sản.

### **10. Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

Từ 07 giờ 30 phút, ngày 19/03/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 27/03/2026  
Tất cả trường hợp người tham gia đấu giá nộp tiền sau 17 giờ 00 phút, ngày  
27/03/2026 đều không hợp lệ.

- Phương thức nộp tiền đặt trước:

Khách hàng nộp tiền đặt trước vào số tài khoản sau:

+ Số tài khoản: 0201000111789 hoặc theo mã QR

+ Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh

+ Mở tại: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (VCB)

Chi nhánh Hà Tĩnh.

(Khi nộp tiền đặt trước người tham gia đấu giá chỉ ghi nội dung “Họ và tên  
người tham gia đấu giá/ Tổ chức + nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản của Công ty  
TNHH MTV Cao su Hà Tĩnh theo Thông báo số 40/TB-ĐGTrT).

**Lưu ý:**

- Trường hợp khách hàng tham gia đấu giá chuyển khoản qua Internet  
Banking thì phải có in sao lệnh chuyển tiền với đầy đủ nội dung nộp tiền (giấy  
nộp tiền phải được nộp cho Công ty trước ngày mở phiên đấu giá).

8.4 Thời gian, địa điểm bỏ hồ sơ đấu giá vào thùng phiếu: Từ 08 giờ 30  
phút, ngày 19/03/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 27/03/2026, tại Công ty TNHH  
MTV Cao su Hà Tĩnh (trong giờ hành chính).

8.5 Thời gian, địa điểm niêm phong miệng thùng phiếu: Vào 17 giờ 00  
phút, ngày 27/03/2026 tại trụ sở Công ty TNHH MTV Cao su Hà Tĩnh.

8.6 Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào 09 giờ 15 phút, ngày  
01/04/2026, tại trụ sở Công ty TNHH MTV Cao su Hà Tĩnh. (Khách hàng lưu ý  
đến sớm 30 phút để được điểm danh vào phòng đấu giá).

**11. Thời gian trả tiền đặt trước cho khách hàng không trúng đấu giá:**

Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá, tiền đặt  
trước của khách hàng không trúng đấu giá sẽ được trả bằng hình thức chuyển  
khoản.

Kính mời khách hàng có nhu cầu đến tham gia đấu giá.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh.

Địa chỉ: Số 93A, đường Lê Duẩn, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh.

Điện thoại: 0974 582 639 (Đ/c Phương) hoặc 0919798997 (Đ/c Tuấn).

Website: [daugiatruongthinh.vn](http://daugiatruongthinh.vn).

Facebook: [Đấu giá Trường Thịnh](https://www.facebook.com/daugiatruongthinh).

**Nơi nhận:**

- Truyền hình Hà Tĩnh (đăng tin);
- Công ĐGTS Quốc gia (đăng tin);
- Trang thông tin điện tử Công ty;
- Công ty TNHH MTV Cao su Hà Tĩnh;
- Giám đốc Công ty;
- Lưu VT, HS đấu giá.

